

Niederschrift
über die 567. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 22. Juli 2015 im Dorfgemeinschaftshaus



Beginn	20:03 Uhr
Ende	23:20 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgmin Nicole Demir (als Vorsitzende)	
2. GV Stefan Stamer (als Stellvertreter)	Nicht anwesend
3. GV Hannes Berning (2ter Stellvertreter)	
4. GV Frank Gutzmann	Nicht anwesend
5. GV Norbert Hack	
6. GV Andrea Janke	
7. GV Reiner Koops	
8. GV Katharina Schröder	
9. GV Axel Troeger	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführerin Anja Nissen	

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

01. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
02. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit bei Top 11
03. Einwohnerfragezeit
04. Berichte
 - a. Der Bürgermeisterin
 - b. Aus den Ausschüssen
05. Annahme der Niederschrift vom 15.04.2015
06. Antrag FFW: Anschaffung Strahlrohre
07. Auftragsvergabe Ausbau Heesredder
08. Baumaßnahmen Sportlerheim
09. Ausschreibung Ausgleichsmaßnahmen
10. Anfragen und Bekanntmachungen

II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Personal & Grundstücksangelegenheiten (voraussichtlich nicht öffentlich)

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: Änderung Tagesordnung – siehe Punkt 1.1

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu TOP 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Niederschrift
über die 567. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 22. Juli 2015 im Dorfgemeinschaftshaus



I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister N. Demir eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

1-1 Tagesordnung (ggf. Änderungen)

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:

Neu Top 10 Auftragsvergabe Klärwerk

- Entschlammung
- Fertigarage
- Bauwerke (Aufhebung der Ausschreibung)

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

2 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Tagesordnungspunkt TOP 11 wird in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3 Einwohnerfragezeit

1. Frau Hardeker fragt an, wie weit die Regelung der Parksituation im Stubbenfort ist. Die Bgmin teilt mit, dass die Parkverbotsschilder bestellt sind. Parkverbot wird Werktags von 6:00 bis 17:00 Uhr sein. Das Zusatzschild bezüglich der Zeiten wird nachträglich angebracht. Es wird noch einmal darauf hingewiesen, dass es sich hier um keine Spielstraße handelt. Die Aus- und Einfahrt in den Stubbenfort konnte aus Zeitgründen noch nicht mit Fam. Vogel besprochen werden

4 Berichte

a) der Bürgermeisterin

1. die Bgmin hat die Teilnahme an – Das Dorf soll schöner werden – abgelehnt.
2. Der Vertrag mit der alten Reinigungsfirma für das Schulzentrum wurde gekündigt. Die Reinigungskraft Frau Frahm wird von der neuen Firma übernommen. Eine Einstellung durch die Gemeinde ist somit nicht notwendig.
3. Fa. Strabag hat sich die Schadensstelle (Schachtelhalm wächst durch die Teerdecke) angesehen und sieht da derzeit kein Behandlungsbedarf. Es wird weiter beobachtet. Die Gewährleistungsfrist beträgt 4 Jahre.
4. Der Zaun um das Regenbecken im Heesredder ist aufgestellt.
5. Die neue Kindergarten Mitarbeiterin Frau Blum ist bei den Kindern sehr geliebt. Es besteht ein sehr gutes Betriebsklima
6. Die FFW hat sich sehr über die neuen Tische und Stühle für den Aufenthaltsraum gefreut.
7. Am 10.05.2015 fand das Sportfest statt. Es war ein gelungenes Fest. Der Sportverein hätte sich über eine größere Beteiligung sehr gefreut.
8. Am 07.07.2015 fand die Amtsausschusssitzung statt. Die Bgmin bedankt sich für die Unterstützung beim Catering.

Niederschrift
über die 567. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 22. Juli 2015 im Dorfgemeinschaftshaus



9. B-Plan 4 (Oberdorf) Der Kreis ist damit einverstanden, dass die Allee und die Straße auf dem Grundstück von Fam. Kleymann so erhalten werden darf. Diese Fläche wurde als Ausgleichsfläche / Ausgleichsbepflanzung vom Kreis akzeptiert. Der fehlende Baum muss ersetzt werden. Der Kreis möchte dieses vertragsrechtlich abgesichert haben.
10. Der Gemeinde wird für die Weihnachtszeit ein Tannenbaum gespendet.
11. Einmal im Jahr muss im Kindergarten eine Feuerübung stattfinden. Hierfür wird ein Sammelplatz benötigt, welcher im hinteren Bereich entstehen soll.
12. Für den Laternenumzug wird noch eine Feuerwehrkapelle benötigt.
13. Folgende Jubiläen wurden/ werden gefeiert
 - Herr Standfuß 90 Jahre
 - Frau Gisela Niebuhr 80 Jahre
 - Frau Ilse Hinrichsen wird am 24.07.2015 80 Jahre
14. Die Versackung in der Bullenhorst wurde durch GV Norbert Hack vorerst beseitigt. Es besteht weiterer Handlungsbedarf – eine Ortsbesichtigung ist erforderlich
15. Die Versackung eines Schachtes auf dem Schüttenmoor wurde behoben.
16. Es fehlt das Angebot der Fa. Dirks für die Bauarbeiten Dreieck Schüttenmoor
17. Die Versackung auf dem Gehweg bei Fam. Frank muss noch geklärt werden. Fam. Frank ist der Auftraggeber der Bauarbeiten gewesen. Zur Klärung muss ein Termin vereinbart werden.
18. Die Fa. Eternit hat sich das Dach auf dem Gemeindehaus angesehen. Die vorhandenen Risse müssen weiter beobachtet werden. Die nächste Nachkontrolle ist 2016.
19. Die Bgmin hat neue Hundekot Tüten (25000 Stück) bestellt.
20. Die FFW hatte Ihre Vorstandssitzung. Der vorhandene Tresen wird abgegeben.
21. Eine Kinderfeuerwehr für 6 – 10 jährige Kinder soll in Kooperation mit Schönberg eingeführt werden.
22. Die angebotenen Schwimmkurse sind ausgebucht. Rückmeldung der Schwimmlehrerin ist sehr positiv.

b) aus dem Ausschüssen

1. Die geplante Gemeindeausfahrt musste wegen zu geringer Beteiligung abgesagt werden.
2. Am 22.08.2015 findet bei GV Andrea Janke das Seniorengrillen statt.

5 Genehmigung der Niederschrift vom 15.04.2015

Gegen die Niederschrift vom 15.04.2015 wurden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis der Änderungen

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

6 Antrag FFW – Anschaffung Strahlrohre

Die FFW stellt den Antrag auf Anschaffung neuer Strahlrohre. Kostenvoranschläge wurden eingeholt.

- Fa. CB König Euro 2.158,66 inkl. MwSt
- Fa. Kraft Euro 2.105,00 zzgl. MwSt

Den Zuschlag erhält die Fa. CB König

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Niederschrift
über die 567. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 22. Juli 2015 im Dorfgemeinschaftshaus



7 Auftragsvergabe Ausbau Heesredder

Am 16.07.2015 fand im Amt der Submissionstermin statt. Nach der Ausschreibung wurden 3 Angebote abgegeben. Fa. Clemen, Fa. Bornbau und Fa. LKT Wittenburg. Das günstigste Angebot hat die Fa. Clemen abgegeben = Euro 84.708,03 (mit Granitborde) Die Gemeinde legt einen Fertigstellungstermin für den 23.09.2015 fest. Ein Bauzeitenplan muss der Gemeinde innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

8 Baumaßnahmen Sportlerheim

Auf der Finanzausschusssitzung am 16.07.2015 hat der Sportverein den Antrag auf Ausbau des Dachbodens im Sportlerheim gestellt. Dieser soll zu einem Fitnessraum ausgebaut werden, weil dem Sportverein diverse Krafttrainingsgeräte gesponsert wurden. Bgm Bünger und Herr Rexin haben einen Finanzplan vorgelegt. Der Ausbau soll ca. Euro 50.000,00 kosten. 50% der Kosten übernimmt Sandesneben. Die Gemeinde Wentorf erhält für Ihre 50 % einen Zinslosen Kredit von der Gemeinde Sandesneben. Laufzeit 10 Jahre.

Abstimmungsergebnis:

6 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

Die Kosten für die Beleuchtung des Parkplatzes am neuen Sportlerheim würden ca. 4.000,00 Euro betragen. Kostenvoranschlag liegt vor. Die Gemeinde Wentorf lässt eine kostengünstigere Lösung durch Fa. Beu prüfen. Evtl. können die alten Holzmasten verwendet werden.

9 Ausschreibung Ausgleichsmaßnahmen

1. Am 20.05.2015 fand die Ortsbesichtigung betr. der Ausgleichsmaßnahmen B-Plan 11 + 12 mit Frau Krüger, Frau Demir, Herrn Tiedemann und Herrn May statt. Für B-Plan 11 + 12 - müssen noch mehrere Meter Knick angepflanzt werden. Die untere Naturschutzbehörde (Frau Quentin) besteht auch noch auf die 307 Meter Knick, welche aus der Baumaßnahme Kläranlage (alt) noch offen sind. Die Bgmin und Herr Tiedemann (Amt) haben Widerspruch eingelegt, da der Ausgleich als Flächenausgleich ausgeglichen werden sollte und nicht als Knick.

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Neu Auftragsvergabe Klärwerk

- 10**
1. Entschlammung: Für das Angebot der Fa. Kleeschulte für die Entschlammung Teich 1 und 2 für 29.500,00 Euro wurde der Auftrag erteilt.

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

2. Fertiggarage: Die Vergabe des Angebotes für die Erstellung der Fertiggarage wird auf die nächste GV Sitzung verschoben

Abstimmungsergebnis:

7 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Niederschrift
über die 567. Sitzung der Gemeindevertretung Wentorf A.S.
am 22. Juli 2015 im Dorfgemeinschaftshaus



3. Bauwerke (Aufhebung der Ausschreibung): Herr Dauer informiert die Gemeinde über die Aufhebung der Ausschreibung für die Bauwerksarbeiten. Er wird kurzfristig eine erneute Ausschreibung im größeren Umfang ausschreiben.

11 Anfragen und Bekanntgaben

1. Hinweis, dass das Gemeindeland im Bereich Smädstrat nicht gereinigt ist. Die Bgmin Demir prüft.
2. Ein Anwohner, Neubau Schüttenmoor, möchte den Wildzaun durch einen eigenen Zaun ersetzen.


.....
Bürgermeisterin


.....
Protokollführerin

Lutz Dauer
Beratender Ingenieur

Ing.-Büro Dauer Schulweg 31 22844 Norderstedt

Gemeinde Wentorf A.S.
über Amt Sandesneben-Nusse
Am Amtsgraben 4
23898 Sandesneben

Schulweg 31
22844 Norderstedt

Tel.: (040) 53 53 01 50

Internet: www.ingdauer.de
E-Mail: info@ingdauer.de

Bankverbindung:
Norderstedter Bank eG
BLZ 200 691 11
Konto Nr. 498335

Norderstedt, 17.07.2015

**Gemeinde Wentorf A.S.: Erschließung der Bebauung Nr. 12 „Heesredder“, 2. Bauabschnitt
Vergabe der Bauleistungen nach Submission v. 16.07.2015**

Sehr geehrte Frau Demir,

am 16.07.2015 hat nach beschränkter Ausschreibung die Submission der Angebote über die Bauleistungen für den 2. Bauabschnitt der Erschließung der Bebauung Nr. 12 stattgefunden.

Die Submission hat nach Prüfung folgendes Ergebnis:

4 geeignete Baufirmen wurden von mir zur Teilnahme aufgefordert, 3 Firmen haben termingerecht ihre Angebote vorgelegt.

Formale Verstöße wurden bei der Prüfung nicht festgestellt, alle Angebote verblieben daher in der Wertung.

Das Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme, sowohl in der Variante „Betonrundbord“ als auch in der Variante „Granitrundbord“ wurde von der Fa. *Clement Tief- und Straßenbau GmbH*, Lübeck, vorgelegt und schließt mit einer Bruttosumme von **84.708,03 €** (Granitborde). Das Angebot der Fa. Clement ist als das günstigste zu bewerten.

Ich schlage der Gemeinde Wentorf A.S. vor, die Firma *Clement Tief- und Straßenbau GmbH*, Lübeck, auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes mit der Ausführung der angebotenen Leistungen zu beauftragen.

Mit freundlichem Gruß



Lutz Dauer

Anlagen:

- 3 geprüfte Originalangebote, mit Kuverts
- Submissionsprotokoll (Verdingungsverhandlung-Niederschrift)
- Preisspiegel
- Vorbereitetes Auftragschreiben 2-fach

*lt. GV-Beschluß v. 22.07.15
Einstimmung genehmigt und
Auftragsbestätigung versandt am
28.07.15 Demir*

Lutz Dauer

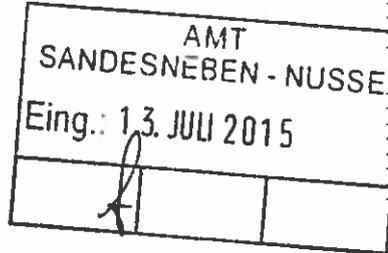
Beratender Ingenieur

Schulweg 31
22844 Norderstedt

Tel.: (040) 53 53 01 50

Ing.-Büro Dauer · Schulweg 31 · 22844 Norderstedt

Amt Sandesneben-Nusse
Herrn Tiedemann
Am Amtsgraben 4
23898 Sandesneben



Internet: www.ingdauer.de
E-Mail: info@ingdauer.de

Bankverbindung:
Norderstedter Bank eG
BLZ 200 691 11
Konto Nr. 498335

Norderstedt, 09.07.2015

Gemeinde Wentorf A.S.: Teichkläranlage Schüttenmoor, Entschlammung der Teiche 1 und 2

Sehr geehrter Herr Tiedemann,

beigefügt erhalten Sie das Angebot der Fa. Kleeschulte v. 21.04.2015 über die Entschlammung der Teiche 1 und 2 der Klärteichanlage Schüttenmoor in Wentorf.

Trotz einiger Bemühungen ist es mir nicht gelungen, weitere wettbewerbsfähige Angebote für diese Aufgabe zu erhalten, da insbesondere die gesetzeskonforme, also umweltverträgliche Verbringung des Klärschlammes auf Landflächen den einschlägigen Fachfirmen nicht leicht fällt, wenn sie nicht im näheren Einzugsbereich der Maßnahme traditionell gute Verbindungen zu Landwirten unterhalten.

So hat z.B. die Fa. Ralf Sadrinna e.K. aus Schierensee bei Kiel angedeutet, daß die Schlammtransportierung, vorbehaltlich einer gesicherten Schlammunterbringung auf Landflächen, Kosten in Größenordnung von 60.000 bis 70.000 EUR verursachen könnte. Ich habe von Fa. Sadrinna letztlich kein schriftliches Angebot erhalten, zumal es gegenüber dem vorliegenden Angebot Kleeschulte nicht ernsthaft hätte in Betracht gezogen werden können.

Ich empfehle daher der Gemeinde Wentorf A.S., die Fa. Kleeschulte mit den angebotenen Leistungen zu beauftragen. Ein vorbereiteter Auftrag ist in zweifacher Ausfertigung beigefügt.

Mit freundlichem Gruß


Lutz Dauer

*lt. GV Beschluß v. 22.07.15
Einstimmig genehmigt
und am 30.7. Auftrag per
Post versandt! Dr.*

Anlagen

Lutz Dauer

Beratender Ingenieur

Ing.-Büro Dauer · Schulweg 31 · 22844 Norderstedt

Gemeinde Wentorf A.S.
über Amt Sandesneben-Nusse
Am Amtsgraben 4
23898 Sandesneben

Schulweg 31
22844 Norderstedt

Tel.: (040) 53 53 01 50

Internet: www.ingdauer.de
E-Mail: info@ingdauer.de

Bankverbindung:
Norderstedter Bank eG
BLZ 200 691 11
Konto Nr. 498335

Norderstedt, 21.07.2015

Gemeinde Wentorf A.S.: Modernisierung der Kläranlage Schüttenmoor, Bauwerke Ergebnis der Submission v. 20.07.2015

Sehr geehrte Frau Demir,

am 20.07.2015 hat nach beschränkter Ausschreibung die Submission der Angebote über den Teilabschnitt „Bauwerke“ für die Modernisierung der Kläranlage Schüttenmoor stattgefunden.

Die Submission hat nach Prüfung folgendes Ergebnis:

5 geeignete Baufirmen wurden von mir zur Teilnahme aufgefordert, 1 Firma (Bornbau Straßen- und Tiefbau KG, Ratzeburg) hat termingerecht ihr Angebot vorgelegt. Formale Verstöße wurden bei der Prüfung nicht festgestellt, das Angebot kann daher formell gewertet werden.

Das Angebot der Firma Bornbau schließt mit einer Bruttosumme von **169.785,63 €** und liegt damit weit über dem von mir erwarteten Kostenrahmen von rd. 100.000 EUR. Der Grund für dieses über- teuerte Submissionsergebnis ist offenbar die Tatsache, daß die von mir aufgeforderten Firmen zwar grundsätzlich (auch über Subunternehmer) imstande sind, die geforderten Spezialtiefbaulei- stungen (Spundwand, Stahlwasserbau) zu erbringen, jedoch wegen guter momentaner Auslastung und einer gewissen Risikoscheu (wenig Routine im Spezialtiefbau) nicht an der Submission teil- nehmen oder mit erheblichem Aufschlag (Bornbau) allen Unwägbarkeiten aus dem Wege gehen wollten.

Ich schlage daher vor, die Ausschreibung gem. VOB(A) § 17 aufzuheben.

Ich werde mit Ihrer Zustimmung kurzfristig einen geeigneten, deutlich größeren Bieterkreis erneut zur Teilnahme an einer beschränkten Ausschreibung auffordern.

Mit freundlichem Gruß

L. Dauer

Lutz Dauer

Anlagen:

- 1 geprüftes Originalangebot, mit Kuvert
- Submissionsprotokoll (Verdingungsverhandlung-Niederschrift)
- Preisspiegel

*lt. GV-Beschluss v. 22.07.15
Ausschreibung einstimmig auf-
gehoben, neue Ausschreibung wird*