

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lankau
am 24.06.2014 in Anker, Café Brandtschatz



Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	8

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgm. Franz, Olaf (als Vorsitzender)	
2. GV Rathje, Wolfgang	
3. GV Lass, Peter	entschuldigt
4. GV Brandt, Werner	
5. GV Hinz, Anke	
6. GV Maaske, Roy	
7. GV Reimers, Horst	
8. GV Schmidt, Helmut	
9. GV Vokuhl, Heiko	
b) Nicht stimmberechtigt	
Anna Paulsen, Protokollführerin	

Tagesordnung
<p><u>I. Öffentlicher Teil:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit 2. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung 3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit 4. Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2014 5. Bericht des Bürgermeisters 6. Berichte aus den Ausschüssen 7. Einbeziehungssatzung Nr. 1 gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB hier: Aufstellungsbeschluss Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 34 Abs. 6 BauGB Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB 8. 1. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 6 hier: Aufstellungsbeschlüsse 9. Einwohnerfragezeit 10. Bekanntgaben und Anfragen <p><u>II. Nicht öffentlicher Teil</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Ratenzahlungsantrag <p><u>III. Öffentlicher Teil</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lankau
am 24.06.2014 in Anker, Café Brandtschatz

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung (GV) beschlussfähig ist.

2 Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

keine

3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 11 wird nicht öffentlicher Sitzung erörtert.

4 Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2014

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2014 werden keine Einwände erhoben.

5 Bericht des Bürgermeisters

Laut einer Mitteilung von Detlef Tesche (Amt Sandesneben) wird sich der Baubeginn für die Ortsdurchfahrt Lankau verzögern. Die Fördermittel vom Land seien zusammengestrichen worden, deshalb *kein* Baubeginn in diesem Jahr. Möglicherweise kann im Jahr 2015 mit dem Bau begonnen werden.

6 Bericht aus den Ausschüssen

6.1 Finanzausschuss

./.

6.2 Kulturausschuss

./.

6.3 Bau- und Wegeausschuss

- Da am Seeweg der Spülwagen vom Campingplatz den Hohlweg nicht ohne Schwierigkeiten hinaufkam, hat Hermann Franz die Kanten abgenommen und einige Kubikmeter Erdreich abgetragen. Die Durchfahrt bergauf bleibt trotzdem schwierig für die schweren Fahrzeuge.
- An Hermann Franz erging der Auftrag, einige Löcher zu verfüllen, u.a. an der Gretenberger Straße, am Ehrenmahl sowie am Pappelweg. Einige dieser Aufträge sind bereits ausgeführt. Die Wegränder entlang der Gretenberger Straße wurden geschlegelt.
- Die Firma Bartheidel hat den Auftrag bekommen, die Wegränder am Weg zum Klärteich in Lankau zu schlegeln. Der Zustand dieses Weges ist auch ansonsten nicht zufriedenstellend.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lankau
am 24.06.2014 in Anker, Café Brandtschatz

- In Anker kam es zu einem Wasserrohrbruch. Das Rohr war altersbedingt geplatzt. Es ist viel Wasser ausgetreten, die Teerdecke der Straße hat teilweise Blasen geworfen. Die Stadtwerke waren schnell vor Ort. Sollte es in diesem Zusammenhang noch zu Folgekosten kommen (z. B. weil die Teerdecke sich nicht wieder setzt etc.), so übernehmen die Stadtwerke diese Kosten.

7 Einbeziehungssatzung Nr. 1 gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB

hier: Aufstellungsbeschluss

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 34 Abs. 6 BauGB

Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB

Das Planungsbüro Stolzenberg legt einen Beschlussvorschlag vor, betreffend das Grundstück Rathje (Gebiet westlich der Gretenberger Straße). Wolfgang Rathje verlässt den Raum. Der Plan wird von den Gemeindevertretern eingesehen. Bgm. Franz verliert den Beschlussentwurf. Einem Hinweis von Detlef Tesche folgend wird die Beschlussvorlage in TOP 7, lfd. Nr. 6 um folgenden Satz ergänzt:

„Mit den Antragstellern ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen, der die Übernahme sämtlicher mit der vorgenannten Planung zusammenhängenden Kosten regelt.“

Ergänzt wird ferner: *„Es werden maximal 2 Wohneinheiten genehmigt.“*

Der Beschlussvorschlag mit diesen Ergänzungen wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür; 0 dagegen, 0 Enthaltungen.

8 1. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 6

hier: Aufstellungsbeschlüsse

Zum Antrag von Frau Karin Stapelfeld auf Flächennutzungsänderung des Grundstückes Anker Weg verliert der Bürgermeister die Beschlussvorlage. Anstelle der vier geplanten Grundstücke wurden nur drei Grundstücke genehmigt und in die Zeichnung eingetragen. Die Pläne werden eingesehen. Ergänzt wird: *„Es werden drei Grundstücke mit je einer Wohneinheit genehmigt.“* Mit den Planungen soll das Planungsbüro Stolzenberg beauftragt werden. Mit dieser Ergänzung wird der Beschlussvorschlag einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür; 0 dagegen, 0 Enthaltungen.

9 Einwohnerfragezeit

./.

10 Bekanntgaben und Anfragen

10.1 Erste Mitgliederversammlung der gemeinsamen Feuerwehr der Gemeinde Lankau

Nach Auflösung des Vorstandes soll in der Mitgliederversammlung am Freitag, den 18.07.2014 der neue Vorstand der Feuerwehr Lankau gewählt werden.

Am Tag zuvor, am 17.07.2014 ist die Ankersche Wehr aufgelöst.

Am 27.06.2014 wird eine Informationsveranstaltung für alle Kameraden stattfinden. Herr Volker Bockholt wird dabei sein.

10.2 Kinderspielanlage Neu-Lankau

Die Kinderspielanlage in Neu-Lankau ist ohne Mängel abgenommen worden. Lediglich einige Schweißpunkte am Tor haben sich gelöst. Es wird kurz beraten, wer das Schweißen

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lankau
am 24.06.2014 in Anker, Café Brandtschatz

übernehmen könnte.

10.3 Stromkasten Neu-Lankau

Nachdem der Stromkasten in Neu-Lankau umgefahren wurde, konnte die Frage der Kostenübernahme für die Reparatur nun endlich geklärt werden. Die Kfz-Haftpflicht der Fahrerin kann herangezogen werden. Die Reparatur soll durch die Firma Stuhr ausgeführt werden.

10.4 Neue Amtsbroschüre

Bgm. Franz legt den Text vor, wie er als Information über die Gemeinde Lankau in der neuen Amtsbroschüre erscheinen soll.

10.5 Überwachung der Badewasserqualität

Die Testung der Badewasserqualität des Lankauer Sees a) am Campingplatz Schmidt und b) an der öffentlichen Badestelle zeigt auch in diesem Jahr wieder sehr gute Werte.

10.6 Sperrung einer Waldfläche

Für die Sperrung einer Waldfläche am Ziegelbruch läuft die Sperrfrist aus und soll nun um weitere 5 Jahre verlängert werden. Sperrgründe: Seeadlerhorst, Kranichbrutpaare, Rotwild.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lankau
am 24.06.2014 in Anker, Café Brandtschatz

III. Öffentlicher Teil:

12 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Zum TOP 11, Ratenzahlungsantrag, hat die Gemeindevertretung getagt.



.....
Bürgermeister



.....

Protokollführerin