

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 27. März 2014 in „Unser Dorfhaus“

| | |
|---------------|-----------|
| Beginn | 19.30 Uhr |
| Ende | 21.45 Uhr |
| Unterbrechung | 19.50 Uhr |
| | 20.15 Uhr |

| | |
|-----------------|----------|
| Unterbrechungen | keine |
| Mitgliederzahl | 9 |
| | |
| | |

| anwesend | Bemerkung |
|---------------------------------|---------------------|
| a) Stimmberechtigt | |
| 1. BM Petersen, Ralf | Vorsitzender |
| 2. GV Burmester, Heinz | |
| 3. GV Faasch, Klaus-Dieter | Protokollführer |
| 4. GV Groschke, Rüdiger | |
| 5. GV Hamann, Volker | ab TOP 8, 20.15 Uhr |
| 6. GV Killermann, Dirk | Entschuldigt |
| 7. GV Kühl, Dirk | |
| 8. GV Möller, Andrea | |
| 9. GV Stamer, Arne | |
| b) Nicht stimmberechtigt | |
| | |
| | |

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnde Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragezeit
5. Niederschrift der Sitzung vom 20. Januar 2014
6. Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
7. Bericht des Bürgermeisters und aus den Ausschüssen
8. Windpark Nord – Sachstand, gemeindliches Einvernehmen zur immissionsschutzrechtlichen Genehmigung
9. Zaunerneuerung Auf der Hufe
10. Wegenutzungsvertrag für das Stromverteilnetz – gemeinsame amtsübergreifende Ausschreibung
11. Erhaltungssatzung – Satzung über die Aufhebung der Erhaltungssatzung
12. Dorfpflegetag 12. April 2014
13. Konzept zur Nutzung des Grundstückes Dorfstraße 2 – Verwertung von Bauelementen
14. Anfragen und Mitteilungen
15. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 27. März 2014 in „Unser Dorfhaus“

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Ralf Petersen eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Da die Protokollführerin verhindert ist, wird das Protokoll von GV Klaus-Dieter Faasch geführt.

2. Anträge zur Tagesordnung

Keine Anträge zur Tagesordnung.

3. Beschluss über in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnde Tagesordnungspunkte – TOP 15

| | | | |
|--|---|----------------------------|---|
| Zur Sicherung des gemeindlichen Interesses für den Abschluss eines Vertrages wird zu TOP 15 die Öffentlichkeit ausgeschlossen. | | | |
| Teilnehmer | | Abstimmungsergebnis | |
| gesetzliche Zahl | 9 | ja | 7 |
| anwesend | 7 | nein | 0 |
| Ausschließungsgründe | 0 | Enthaltung | 0 |

4. Einwohnerfragezeit

Verschiedene Fragen werden wie folgt beantwortet:

Auf Anfrage teilt Bürgermeister Petersen mit, dass aufgrund der Entscheidung zum Einwohnerantrag noch kein gesondertes Gutachten beauftragt wurde.

Eine Anfrage, ob der Gemeinde ein Komplementärwechsel des Vorhabenträgers im Windpark Kastorf bekannt gegeben wurde, wird verneint.

Die Vergütung für die Inanspruchnahme des gemeindlichen Weges als Abstandsfläche wurde von der Gemeindevertretung im Rahmen des städtebaulichen Vertrages in Höhe von 1 000 € vereinbart.

Eine besondere Regelung für Schäden an Straßenteilen und verlegten Leitungen im Rahmen des Verkehrs auf den allgemeinen öffentlichen Straßen wurde nicht getroffen.

Hinsichtlich des gemeindlichen Weges wurde die Nutzung mit dem Vorhabenträger vereinbart, die Inanspruchnahme der Kreisstraße ist durch die Gemeinde nicht regelbar. Die Sperrung des Weges in Kastorf ist bekannt, es bestehen Zweifel an der Berechtigung, die Gemeinde wird sich hierüber bei der zuständigen Stelle informieren.

Hinsichtlich des Windparks Süd wurde bisher nur ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, auch für dieses Vorhaben wird eine gemeindliche Bauleitplanung erfolgen.

5. Niederschrift der Sitzung vom 20. Januar 2014

Gegen die Niederschrift vom 20. Januar 2014 werden keine Einwände erhoben.

6. Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der Sitzung am 20.01.2014 wurden keine Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung gefasst.

7. Bericht des Bürgermeisters und aus den Ausschüssen

1. Zum Antrag der Telekom, das Öffentliche Telefon an der Bushaltestelle am Raiffeisenplatz abzubauen, hat der Bürgermeister derzeit keine Zustimmung erteilt, um die Frage im Zuge der Neugestaltung der Ortsmitte zu klären.
2. Das alte MTF der Feuerwehr konnte für 1800 € an eine Privatperson verkauft werden.
3. Am 01.02.2014 haben 14 Personen am Dorfpflegetag teilgenommen, die westliche Bahntrasse wurde von für die maschinelle Pflege störendem Strauchbewuchs befreit.
4. Für die Freiwillige Feuerwehr wird in Kürze eine Zusatzbenachrichtigung zur

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 27. März 2014 in „Unser Dorfhaus“

Alarmierung über SMS eingerichtet.

5. Der Jahresabschluss 2013 ist vom Amt fast fertig gestellt, es wird ein Überschuss erwartet, mit dem überplanmäßig der gesamte Fehlbetrag aus 2012 abgedeckt werden kann und ein Rest in die Rücklage eingestellt werden kann.
6. Kulturausschuss: Bei der ersten Sitzung zur Kinderfestvorbereitung haben nur drei Personen außerhalb der Gemeindevertretung und des Kulturausschusses teilgenommen. Es soll erneut eingeladen werden mit dem Hinweis, dass größere Unterstützung erforderlich ist, falls diese nicht eintritt, sieht der Ausschuss keine Möglichkeit, das Kinderfest durchzuführen.

8. Windpark Nord

Sachstand, gemeindliches Einvernehmen zur immissionsschutzrechtlichen Genehmigung

Bürgermeister Petersen teilt mit, dass ein ergänzendes schalltechnisches Gutachten durch GL Garrad Hassan erstellt wurde, sich jedoch nicht auf die neueste Entwurfsfassung der DIN 45680 bezieht, so dass der von der Gemeindevertretung gefasste Beschluss für ein Gutachten unter Einbeziehung des DIN-Entwurfes noch nicht erfüllt ist.

Durch die Untere Naturschutzbehörde wurde ein Monitoring für Seeadlernahrungsflüge vom Nistplatz im Kannenbruch in der Zeit von März bis Juli gefordert. Das Ergebnis muss in den Auslegungsentwurf einfließen, so dass die öffentliche Auslegung nicht vorher stattfinden kann.

Im Anschluss wird die Sitzung um 19.50 Uhr unterbrochen, damit alle Gemeindevorteiler Einsicht nehmen können in die Antragsunterlagen für die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen in Siebenbäumen. Um 20.15 Uhr wird die Sitzung fortgesetzt.

Durch den vorliegenden Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung sieht sich die Gemeindevertretung in ihrer Planungshoheit beeinträchtigt, da dann nicht mehr alle Erkenntnisse aus dem Verfahren in die Genehmigung einfließen können und somit die Planungsentscheidungen nicht vollständig umgesetzt werden können.

Die Gemeindevertretung beschließt, ihr Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für zwei Windenergieanlagen beidseitig des Kahlenredder im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 8 nicht zu erteilen. Darüber hinaus wird gemäß §15 Abs. 1 Satz1 BauGB die Aussetzung der Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens zunächst bis zum 31. August 2014 beantragt, hilfsweise nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB eine vorläufige Untersagung beantragt.

| Teilnehmer | Abstimmungsergebnis | | |
|-------------------|----------------------------|------------|---|
| gesetzliche Zahl | 9 | ja | 8 |
| anwesend | 8 | nein | 0 |
| Ausschlussgründe | 0 | Enthaltung | 0 |

9. Zaunerneuerung Auf der Hufe

Der Zaun an der Straße Auf der Hufe ist weitgehend verbraucht, mehrere Pfähle sind schon abgerostet. SV Grün-Weiß würde den Zaun gerne bis zu Ihrem Großereignis im Juni – Punktspieltag der GermanBeachSoccerLeague mit zwölf Mannschaften aus dem ganzen Bundesgebiet – mit Unterstützung der Gemeinde erneuern, um selbst und mit der Gemeinde

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 27. März 2014 in „Unser Dorfhaus“

für die Bewerbung um künftige Spielereignisse auch einen zuverlässigen Eindruck zu hinterlassen.

Für die Erneuerung des Zaunes des Sportplatzes entlang der Straße Auf der Hufe mit 2,00 m Höhe durch SV Grün-Weiß trägt die Gemeinde Kosten bis zur Höhe von 2 500,00 €, die Mittel werden im Nachtragshaushaltsplan bereitgestellt und aus Mehreinnahmen aus der Gewerbesteuer gedeckt.

| Teilnehmer | | Abstimmungsergebnis | |
|----------------------|---|---------------------|---|
| gesetzliche Zahl | 9 | ja | 7 |
| anwesend | 8 | nein | 1 |
| Ausschließungsgründe | 0 | Enthaltung | 0 |

10. Wegenutzungsvertrag für das Stromverteilnetz – gemeinsame amtsübergreifende

Ausschreibung

Die 2011 von den amtsangehörigen Gemeinden mit der Vereinigte Stadtwerke Netz GmbH abgeschlossenen Wegenutzungsverträge sind nach dem Urteil des Bundesgerichtshofs nichtig. Das Verteilnetz ist daher im Eigentum und Besitz der Schleswig-Holstein Netz AG, Tochterunternehmen der e-on Hanse AG. Um die Wegerechte neu zu vergeben, bedarf es daher einer neuen Ausschreibung. Es ist vorgesehen, erneut eine gemeinsame Ausschreibung für die amtsangehörigen Gemeinden der Ämter Sandensneben-Nusse und Berkenthin durchzuführen, weitere Gemeinden haben Interesse an einer Beteiligung angemeldet.

Die Gemeinde Siebenbäumen beteiligt sich an einer gemeinsamen Ausschreibung des Amtes und ggf. weiterer Gemeinden, insbesondere des Amtes Berkenthin, für den Abschluss von Wegenutzungsverträgen für den Betrieb eines Stromverteilnetzes.

| Teilnehmer | | Abstimmungsergebnis | |
|----------------------|---|---------------------|---|
| gesetzliche Zahl | 9 | ja | 8 |
| anwesend | 8 | nein | 0 |
| Ausschließungsgründe | 0 | Enthaltung | 0 |

11. Erhaltungssatzung – Satzung über die Aufhebung der Erhaltungssatzung

Auf Anfrage, ob für die Alte Bäckerei eine Abbruchgenehmigung benötigt werde, teilte die Bauaufsicht mit, dass das Grundstück im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung liege und daher eine Ausnahmegenehmigung erforderlich sei.

Zwischenzeitlich konnte recherchiert werden, dass die Satzung bereits 1996 rechtswirksam aufgehoben wurde. Eine weitere Beratung oder Beschlussfassung ist daher nicht erforderlich.

12. Dorfpflegetag am 12. April 2014

Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Einlagern des Floßes für den Tannenbaum
- Müll sammeln an Straßen und Wegen
- Aufnahme von Pflasterflächen Dorfstraße 2
- Frühjahrsputz Unser Dorfhaus
- Schlaglochreparatur

Bürgermeister Petersen wird einen Container für die Frühjahrsputzaktion bestellen, jeder Teilnehmer soll eine Warnweste erhalten, anschließend gibt es einen kleinen Imbiss. Die Einwohnerrinnen und Einwohner werden per Rundschreiben eingeladen.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 27. März 2014 in „Unser Dorfhaus“

13. Konzept zur Nutzung des Grundstückes Dorfstraße 2

Zum Genehmigungserfordernis wurde bisher lediglich eine Allgemeine Auskunft erteilt, dass sie nicht erforderlich sei, wenn die Voraussetzungen dafür vorliegen. Bürgermeister Petersen wird hier noch eine konkrete Antwort nachfordern.

Die Ausschreibungsunterlagen sind noch nicht erstellt. Es wird der zeitliche Ablauf diskutiert, der Abbruch soll bei Schließung des Kindergartens in der zweiten Hälfte der Sommerferien ab dem 4. August beginnen. Es besteht Einigkeit, dass der Auftrag dann spätestens im Juni erteilt werden muss. Die Ausschreibung muss dann im April erfolgen, damit die Angebote im Mai eingehen können, da ein zu enger Zeitrahmen für die Erstellung eines Angebotes zu erhöhten Preisen und weniger Angeboten führen kann.

Bürgermeister Petersen berichtet, dass einige Personen Interesse an Bauteilen aus dem Haus Dorfstraße 2 gemeldet haben. Eine Anfrage besteht für zwei Außentüren. Insbesondere aber für die Außentreppe liegen drei private Anfragen vor, wobei zwei Interessenten die Treppe nicht in voller Länge verwenden wollen. Preisangebote wurden bisher in Höhe von 200 bis 300 € genannt. Es konnte ermittelt werden, dass der Bau der Treppe rund 2 000 € gekostet habe. Hiervon ausgehend unter Abzug von Aufbauposten, erfolgtem Gebrauch und eigenem Abbau muss der erzielbare Preis deutlich unter 1 000 € eingeschätzt werden. Weiterhin hat Grün-Weiß Interesse angemeldet, um eine Dachterrasse für Wettkampfleitung und Zuschauer einzurichten.

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Diskussion, die Außentreppe vom Gebäude Dorfstraße 2 dem SV Grün-Weiß gegen Selbstabbau zu überlassen.

| Teilnehmer | | Abstimmungsergebnis | |
|----------------------|---|----------------------------|---|
| gesetzliche Zahl | 9 | ja | 8 |
| anwesend | 8 | nein | 0 |
| Ausschließungsgründe | 0 | Enthaltung | 0 |

14. Anfragen und Mitteilungen

1. Den Gemeindevertretern wurde ein auf Amtsebene organisiertes Fortbildungsangebot zum Haushalts- und Kassenwesen übermittelt, der Bürgermeister wird die Interessenten anmelden.
2. Die Gemeindevertretung ist mit der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens durch den Bürgermeister für die Nutzungsänderung der ehemaligen Schützenhalle zum gewerblich Lagerraum auf dem Grundstück Bahnhof Kastorf 11a einverstanden.
3. Für die Europawahl am 25. Mai 2014 werden der Gemeindewahlleiterin Personen für die Besetzung des Wahlvorstandes in Siebenbäumen vorgeschlagen.
4. Zum Jubiläum 25 Jahre Volkstanzgruppe wird von der Gemeinde ein Geldbetrag überreicht.
5. Für die Mäharbeiten auf dem Bahndamm wird Bürgermeister Petersen ein Angebot einholen und die Arbeiten bei Einigkeit vergeben.
6. Es wird angefragt, ob die Schilder „Angeln verboten“ am Straßenteich entfernt werden können. Das ist möglich, hinsichtlich der Angelbefugnis für Kinder können aber dennoch fischereirechtliche Vorbehalte bestehen. Die Rechtslage wird überprüft.
7. Hinsichtlich der Anfrage eines Jagdpächters in der Jagdgenossenschaftsversammlung wird die Möglichkeit der Wegesperrung zur Beruhigung des Wildes angesprochen.

15. Grundstücksangelegenheiten

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 27. März 2014 in „Unser Dorfhaus“

Die Beratungen finden entsprechend des Beschlusses unter TOP 3 in nicht-öffentlicher Sitzung statt, Beratung und Beschlussfassung ist getrennt vom öffentlichen Teil der Sitzung gesondert protokolliert.

Um 21.45 Uhr schließt Bgm. Petersen die Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführer