

## **Satzung über die Führung einer Liegenschaftsdatei für die Gemeinde Sandesneben**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Sandesneben vom 20. 01. 1998 folgende Satzung erlassen:

### **§ 1 Liegenschaftsdatei**

Die Gemeinde und das Amt Sandesneben sind berechtigt, eine Liegenschaftsdatei mit folgenden Daten vorzuhalten:

- a) Name (ggf. Geburtsname), Vorname und Wohnort des Grundstückseigentümers bzw. Erbbauberechtigten oder Wohnungseigentümers
- b) ggf. die Quote des Miteigentumsanteils
- c) die Flurstücksbezeichnung
- d) die Lage des Grundstückes
- e) Nutzungsart
- f) Grundstücksgröße
- g) Hinweis auf die Grundbuchband- bzw. Grundbuchblattnummer

### **§ 2 Datenherkunft**

Die Daten in der Liegenschaftsdatei werden grundsätzlich vom Katasteramt erhoben. Zur Aktualisierung dieser Datei können auch Daten, die aus der Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts entstehen, mit herangezogen werden.

### **§ 3 Datenverwendung**

Die Daten der Liegenschaftsdatei werden von der Gemeinde und dem Amt Sandesneben für folgende Aufgaben genutzt:

- a) Abgabenveranlagung
- b) Ermittlung des Grundstückseigentümers als Zustandsstörer im Rahmen der allgemeinen Gefahrenabwehr
- c) Beteiligung des Eigentümers an der Aufstellung von Bauleitplänen
- d) Durchführung von Baugenehmigungs- und Vorbescheidsverfahren
- e) Vorverfahren zur Erteilung von Bodenverkehrsgenehmigungen
- f) Ordnungswidrigkeitenverfahren
- g) Erstellung von gemeindlichen Bauanträgen, Finanzierungsanträgen und Verwendungsnachweisen (benötigt werden nur Daten für gemeindliche Grundstücke)
- h) Feststellung gemeindlicher Grundstücke für Pflanzaktionen, Ankauf von Grundstücken

- i) Feststellung des Grundstückseigentümers im Rahmen der Altlastenermittlung und Untersuchung
- j) Feststellung des Grundstückseigentümers bei illegaler umweltgefährdender Abfallentsorgung
- k) Wahrnehmung nachbarlicher Belange bei der Durchführung von Maßnahmen auf gemeindlichen Grundstücken

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Sandesneben, den 20. 01. 1998



*Bünge*  
\_\_\_\_\_  
(Bünge)  
Bürgermeister