

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 25.08. 2014 in „Unser Dorfhaus“

Beginn	19.30 Uhr
Ende	22.26 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	9

anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. BM Petersen, Ralf	Vorsitzender
2. GV Burmester, Heinz	
3. GV Faasch, Klaus-Dieter	
4. GV Groschke, Rüdiger	
5. GV Hamann, Volker	entschuldigt
6. GV Killermann, Dirk	
7. GV Kühl, Dirk	entschuldigt
8. GV Möller, Andrea	
9. GV Stamer, Arne	
b) Nicht stimmberechtigt	
Faasch, Gabriela	Protokollführerin
Herr Weidlich	Planungsbüro Prokom
Herr Bunk	Kötter Consulting Engineers
Herr Tesche	Amtsverwaltung

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnde Tagesordnungspunkte – TOP 15
4. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Kahlenredder – Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Beschluss über die öffentliche Auslegung
5. Bebauungsplan Nr. 8 – Kahlenredder – Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Beschluss über die öffentliche Auslegung
6. Einwohnerfragezeit
7. Niederschrift der Sitzung vom 25. Juni 2014
8. Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
9. Bericht des Bürgermeisters und aus den Ausschüssen
10. Zurückstellung einer Genehmigung nach BImSchG – Verlängerung
11. Kostenbeteiligung an Schallmessungen
12. Dorfstraße 2 – Grundstücksvereinigung mit Dorfstraße 4, weitere Nutzung: Sicherungsmaßnahmen und Herrichtung: Dach- und Toreerneuerung Garagen, Wandverkleidung Garagen, Versorgungsanschlüsse, Einzäunung erweitertes Kindergartenaußengelände, Gestaltung von Parkflächen
13. Sperrung von Wirtschaftswegen - Antrag Jagdgenossenschaft
14. Anfragen und Mitteilungen
15. Grundstücksangelegenheiten – Verkauf eines gemeindlichen Grundstückes

Zum Tagesordnungspunkt 15 wird der Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 25.08. 2014 in „Unser Dorfhaus“

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Ralf Petersen eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt

Sperrung von Wirtschaftswegen - Antrag der Jagdgenossenschaft unter TOP 13 aufzunehmen und die folgenden TOP entsprechend zu verschieben.

Die Gemeindevertretung beschließt unter TOP 13 Sperrung von Wirtschaftswegen - Antrag der Jagdgenossenschaft in die Tagesordnung aufzunehmen. Anfragen und Mitteilungen werden TOP 14, grundstücksangelegenheiten TOP 15.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	7
anwesend	7	nein	0
Ausschlussgründe	0	Enthaltung	0

3. Beschluss über in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnde Tagesordnungspunkte – TOP 15

Die Gemeindevertretung beschließt TOP 15 Grundstücksangelegenheiten zur Sicherung der Verhandlungsposition der Gemeinde in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	7
anwesend	7	nein	0
Ausschlussgründe	0	Enthaltung	0

4. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes- Kahlenredder –Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Vor der anschließenden Beratung verlässt Bgm. Petersen wegen vorliegender Ausschlussgründe gemäß § 22 GO den Sitzungsraum und ist bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

Der stv. Bürgermeister, Heinz Burmester, übernimmt die Leitung der Sitzung und bittet Herrn Weidlich vom Planungsbüro PROKOM um Erläuterung der erarbeiteten Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden abgegebenen Bedenken und Anregungen sowie der Änderungen im Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Kahlenredder.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen wurden durch die Gemeindevertretung geprüft und abgewogen gemäß den aus der

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 25.08. 2014 in „Unser Dorfhaus“

Anlage zur Niederschrift ersichtlichen Abwägungsvorschlägen des Büros PROKOM.

Das Büro PROKOM wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „im Nordosten des Gemeindegebietes südlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Grinau, westlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Kastorf und östlich der Kreisstraße K 42 beidseitig des Wirtschaftsweges Kahlenredder“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3(2) BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	6
anwesend	7	nein	0
Ausschließungsgründe	1	Enthaltung	0

5. Bebauungsplan Nr. 8 – Kahlenredder – Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Bgm. Petersen ist weiterhin wegen vorliegender Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO bei Beratung und Abstimmung zu TOP 5 nicht anwesend.

Herr Weidlich vom Planungsbüro PROKOM erhält vom stv. Bürgermeister, Heinz Burmester, das Wort und erläutert umfangreich die Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.

Als wesentliche Änderungen nennt Herr Weidlich

- Der Plangeltungsbereich wurde erweitert, damit die Erschließung vollständig im Plan festgesetzt ist
- Die genaue Festsetzung der Standorte der Windkraftanlagen
- Zur Vermeidung des Tötungsrisikos für Rotmilane werden als Ablenkflächen ca. 14 ha, als Wiesen- und Weideflächen angelegt, einschließlich Flächen für die 5 Anlagen in Kastorf, wovon ab 1. Mai bis Ende Juli jede Woche ca 2 ha gemäht werden müssen
- Eine Dimmung der Beleuchtung zur Sichtweitenregulierung muss im städtebaulichen Vertrag geregelt werden, ebenso der Rückbau der Anlagen.

Die erstellten Gutachten werden alle der Begründung des Bebauungsplanes als Anlagen beigefügt.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zum Bebauungsplan Nr. 8 abgegebenen Stellungnahmen wurden durch die Gemeindevertretung geprüft und abgewogen gemäß den aus der Anlage zur Niederschrift ersichtlichen Abwägungsvorschlägen des Büros PROKOM.

Das Büro PROKOM wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 25.08. 2014 in „Unser Dorfhaus“

abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet „im Nordosten des Gemeindegebietes südlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Grinau, westlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Kastorf und östlich der Kreisstraße K 42 beidseitig des Wirtschaftsweges Kahlenredder“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3(2) BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	6
anwesend	7	nein	0
Ausschließungsgründe	1	Enthaltung	0

6. Einwohnerfragezeit

Bürgermeister Petersen nimmt ab Punkt 6 wieder an der Sitzung teil und übernimmt die Leitung der Sitzung.

a. Ein Bürger fragt an, ob die Bedenken zum Flächennutzungsplan und zum Bebauungsplan Nr. 8 online einzusehen sind.

Es wird geprüft werden, ob das zulässig ist. Grundsätzlich erhalten alle, die eine Stellungnahme abgegeben haben, eine Benachrichtigung.

b. Auf Nachfrage teilt Bgm. Petersen mit, dass keine neuen Erkenntnisse oder Vorgehensweisen vorliegen.

c. Die Eingabe bei der Kommunalaufsicht wegen Befangenheit bei der Beratung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmen zum Antrag nach BImSchG für zwei WEA und zum Einwohnerantrag hat keine Beanstandung ergeben.

d. Ein Bürger fürchtet Staub und ggf. Verletzungsrisiken für die Kinder des Kindergartens durch die Abrissarbeiten auf dem benachbarten Grundstück Dorfstraße 2. Bisher ist dem Bürgermeister diesbezüglich noch nichts zugetragen worden. Die Kindergartenleitung hat sich ebenfalls nicht gemeldet. Grundsätzlich ist die beauftragte Abrissfirma für die Sicherung zuständig. Bgm. Petersen wird sich mit der Kindergartenleitung in Verbindung setzen um zu erfahren, ob sie von einer Gefährdung durch die Abrissarbeiten ausgeht.

Auf Anfrage teilt Bgm. Petersen mit, dass ein Termin für die Fertigstellung des gesamten Abrisses nicht vertraglich geregelt ist. Lediglich die Asbestsanierung wurde für die 3 Wochen während der Kindertagesstätte-Schließung vereinbart und ist auch eingehalten worden.

7. Niederschrift der Sitzung vom 25. Juni 2014

Die Niederschrift vom 25. Juni 2014 ist noch nicht vollständig fertig und somit werden Einwände dazu bei der nächsten Gemeindevertretersitzung beraten.

8. Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In nicht öffentlicher Sitzung am 25. Juni 2014 wurde der Auftrag zum Abbruch des Gebäudes Dorfstraße 2 an die Fa. Willi Damm vergeben. Der Bgm. wurde ermächtigt weitere Arbeiten bei Bedarf zu beauftragen.

9. Bericht des Bürgermeisters und aus den Ausschüssen

a. Die Erneuerung der Fahrbahn der K77 Klinkrade-Siebenbäumen ist abgeschlossen.

b. Der im Rahmen der Transporte für die Windmühlen entstandene Schaden an den Rosen wurde mit € 300 entschädigt.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 25.08. 2014 in „Unser Dorfhaus“

- c. Zur Eingabe bei der Kommunalaufsicht zur Befangenheit des Bürgermeisters zum Einvernehmen der Gemeinde auf den Antrag nach BImSchG zur Errichtung von zwei WEA und zum Einwohnerantrag teilte die Kommunalaufsicht mit, dass keine Ausschließungsgründe vorlagen.
- d. Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und einige Einwohner haben Betonpflaster bei der Dorfstraße 2 zur Wiederverwendung aufgenommen. Bgm. Petersen bedankt sich für den Einsatz und die Unterstützung.
- e. Die Vorsitzende des Kultur-und Sportausschusses, Gabi Wegener, berichtet über die Abrechnung Kinder-und Dorffest 2014:

Einnahmen	€ 3.150,70
Ausgaben	€ 2.311,49
vorläufiger Überschuss	€ 839,21

 bei geringen noch zu begleichenden Restbeträgen.

10. Zurückstellung einer Genehmigung nach BImSchG-Verlängerung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebenbäumen beschließt, gem. § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB die Verlängerung der Aussetzung der Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens „Errichtung von 2 Windenergieanlagen beidseitig des Kahlenredders im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 8, beantragt von der WKN WP Bliestorf-Kastorf GmbH & Co. KG, bis zum 31.12.2014 zu beantragen. Hilfsweise wird eine vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB bis zum 31.12.2014 beantragt.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	7
anwesend	7	nein	0
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

11. Kostenbeteiligung an Schallmessungen

Es wird einvernehmlich festgestellt, dass es bei einer Bezuschussung der Kosten für die Schallmessungen ein Erkenntnisgewinn für die Allgemeinheit geben muss. Dieser wird nach Diskussion in der Gemeindevertretung nicht gesehen.

Die Gemeindevertretung beschließt, sich mit einem Zuschuss an den Kosten der bereits vorgenommenen Schallmessungen an Messpunkten auf den Grundstücken Am Hasenkrug 2 und Grinauer Weg 4 zu beteiligen.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	0
anwesend	7	nein	7
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

12. Dorfstraße 2 – Grundstücksvereinigung mit Dorfstraße 4, weitere Nutzung: Sicherungsmaßnahmen und Herrichtung: Dach- und Toreerneuerung Garagen, Wandverkleidung Garagen, Versorgungsanschlüsse, Einzäunung erweitertes Kindergartenaußengelände, Gestaltung von Parkflächen.

Die Gemeindevertretung beschließt die grundbuchrechtliche Vereinigung der Grundstücke Dorfstraße 2 (Blatt-Nr.: 106) und Dorfstraße 4 (Blatt-Nr.: 142) beim Grundbuchamt zu beantragen.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 25.08. 2014 in „Unser Dorfhaus“

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	7
anwesend	7	nein	0
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bauausschuss mit der Beratung und Entscheidung über die Sicherungsmaßnahmen und Herrichtung des Grundstückes zu beauftragen, insbesondere Dach- und Toreerneuerung Garagen, Wandverkleidung Nachbargarage, Versorgungsanschlüsse, Einzäunung erweitertes Kindergartenaußengelände, Gestaltung von Parkflächen.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	7
anwesend	7	nein	0
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

13. Sperrung von Wirtschaftswegen – Antrag der Jagdgenossenschaft

Es liegt ein Antrag der Jagdgenossenschaft auf Sperrung des Kahlenredders, Suhrendieksredders und Vierlandenredders für den allgemeinen Verkehr, ausgenommen landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge und WKA Mitarbeiter, vor. Die Vor- und Nachteile einer solchen Maßnahme werden ausführlich diskutiert.

Die Gemeindevertretung beschließt, die verkehrliche Nutzung der Wege Kahlenredder, Suhrendieksredder und Vierlandenredder durch Sperrung für den allgemeinen Verkehr auf die Nutzung durch Land- und Forstwirtschaft einzuschränken.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	0
anwesend	7	nein	7
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

14. Anfragen und Mitteilungen

a. Der Fußweg in Höhe Gösselberg 19 bis Gösselberg 29 ist massiv ausgespült. Die Verkehrssicherheit muss zügig wieder hergestellt werden. Bgm. Petersen wird eine Firma mit der Aufbringung von grobem Material, wie z.B. Betonrecycling, beauftragen. Eine Lösung auf Dauer soll im Bauausschuss beraten werden.

b. Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung von 2 Mehrzweckhallen auf dem Grundstück Raiffeisenplatz 1 gestellt.

15. Grundstücksangelegenheiten – Verkauf eines gemeindlichen Grundstücks

Die Beratung findet gemäß Beschluss unter TOP 3 unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt und wird gesondert protokolliert.

Um 22.26 Uhr schließt Bgm. Petersen die Sitzung.

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen
am 25.08. 2014 in „Unser Dorfhaus“

Bürgermeister

Protokollführerin