

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen**  
**am 27.11. 2014 in „Unser Dorfhaus“**

Beginn	19.30 Uhr
Ende	21.12 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	<b>9</b>

anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. BM Petersen, Ralf	Vorsitzender
2. GV Burmester, Heinz	
3. GV Faasch, Klaus-Dieter	
4. GV Groschke, Rüdiger	
5. GV Hamann, Volker	
6. GV Killermann, Dirk	
7. GV Kühl, Dirk	
8. GV Möller, Andrea	
9. GV Stamer, Arne	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Frau Gabi Wegener	Vorsitzende Kulturausschuss
Herr Weidlich	Planungsbüro Prokom
Herr Tesche	Amtsverwaltung

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnde Tagesordnungspunkte
4. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Kahlenredder – Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange und Beschluss der abschließenden Planfassung
5. Bebauungsplan Nr. 8 – Kahlenredder – Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
6. Außengelände Unser Dorfhaus: Entwürfe aus der Elternarbeit für die Erweiterung des Kindergartenaußengeländes, Statik zur Sicherung der Grenzmauer
7. Einwohnerfragezeit
8. Niederschriften der Sitzungen vom 25. Juni 2014 und 25. August 2014
9. Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
10. Bericht des Bürgermeisters und aus den Ausschüssen
11. Antrag auf Genehmigung nach BImSchG für die Errichtung von zwei Windenergieanlagen beidseitig Kahlenredder – gemeindliches Einvernehmen
12. Gebührensatzung der Gemeinde Siebenbäumen zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Wasser- und Bodenverband Grinau sowie in den Gewässerunterhaltungsverbänden Göldenitz-Pirschbach und Steinau/Nusse - 1. Nachtragssatzung
13. Haushaltsplanung – 1. Nachtragshaushaltsplan 2014 und Haushaltsplan 2015
14. Lichterfest, Neujahrsempfang 2015
15. Anfragen und Mitteilungen

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen**  
**am 27.11. 2014 in „Unser Dorfhaus“**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Einladung**

Bürgermeister Ralf Petersen eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Anträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

**3. Beschluss über in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnde Tagesordnungspunkte**

Es werden keine Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gestellt.

**4. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes- Kahlenredder – Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange und Beschluss der abschließenden Planfassung**

Vor der anschließenden Beratung verlassen Bgm. Petersen und Gemeindevertreter Burmester wegen vorliegender Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO den Sitzungsraum und sind bei Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

Bgm. Petersen weist zuvor darauf hin, dass die am 25.11.14 festgestellte Befangenheit des Gemeindevertreters Burmester zwar grundsätzlich dazu führt, dass das Verfahren rechtsfehlerhaft ist. Die gefassten Beschlüsse behalten jedoch ihre Rechtsgültigkeit, da diese entweder einstimmig, bzw. mit großer Mehrheit gefasst wurden, oder aber bereits solange zurück liegen, dass die Ausschlussfrist von einem Jahr zum Tragen kommt.

Der 2. stv. Bürgermeister, Volker Hamann, übernimmt die Leitung der Sitzung und bittet Herrn Weidlich vom Planungsbüro PROKOM um Erläuterung der erarbeiteten Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes aus der Öffentlichkeit, von den Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden abgegebenen Bedenken und Anregungen sowie der Änderungen in der abschließenden Planfassung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Kahlenredder.

Herr Weidlich erläutert einige der Änderungen im Flächennutzungsplan. Eine detaillierte Vorstellung aller eingereichten Bedenken und Anregungen wurde von den Gemeindevertretern als nicht notwendig erachtet, da diese im Vorwege an alle verteilt wurden.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Stellungnahmen der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Büro PROKOM geprüft und entsprechend abgewogen. Das Büro PROKOM wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen**  
**am 27.11. 2014 in „Unser Dorfhaus“**

danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	7
anwesend	9	nein	0
Ausschließungsgründe	2	Enthaltung	0

**5. Bebauungsplan Nr. 8 – Kahlenredder – Abwägung über eingegangene Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange**

Bgm. Petersen und Gemeindevertreter Burmester sind weiterhin wegen vorliegender Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO bei Beratung und Abstimmung zu TOP 5 nicht anwesend.

Herr Weidlich vom Planungsbüro PROKOM erhält vom 2. stv. Bürgermeister, Volker Hamann, das Wort. Eine detaillierte Diskussion aller eingereichten Bedenken und Anregungen wurde von den Gemeindevertretern auch hier als nicht notwendig erachtet.

Die Gemeindevertretung beschließt:  
 die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 8 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Stellungnahmen der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Büros PROKOM geprüft und entsprechend abgewogen.  
 Das Büro PROKOM wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	7
anwesend	7	nein	0
Ausschließungsgründe	2	Enthaltung	0

**6. Außengelände Unser Dorfhaus: Entwürfe aus der Elternarbeit für die Erweiterung des KitaAußengeländes, Statik zur Sicherung der Grenzmauer**

Bürgermeister Petersen und Gemeindevertreter Burmester nehmen ab Punkt 6 wieder an der Sitzung teil, Bgm. Petersen übernimmt die weitere Leitung der Sitzung.

Für die Gestaltung des Außengeländes Unser Dorfhaus und die Erweiterung des Kindergarten-Außengeländes liegen einige Entwürfe und Anregungen vor. Diese werden an den Bauausschuss weitergeleitet. Dort wird dann über die weitere Gestaltung des Geländes ausführlich beraten.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen**  
**am 27.11. 2014 in „Unser Dorfhaus“**

Die statische Berechnung für die Sicherung der Grenzmauer liegt noch nicht vor, für die Angebotseinholung wird diese jedoch benötigt. Voraussichtlich wird diese Anfang Januar vorliegen. Der Statiker schlägt eine neue Wand, 24 cm stark, vor mit Stahlbetonbalken auf Höhe des Bodens auf dem Nachbargrundstück und als oberen Abschluss mit zusätzlichen ca. 1 m langen Querwänden zur Aussteifung, genaue Stärken und Maße müssen berechnet werden. Weitere Beratung hierzu im Bauausschuss.

#### **7. Einwohnerfragezeit**

- Ein Bürger fragt an, ob die Anbringung von Plakaten an Laternen in der Gemeinde genehmigungspflichtig sei. Laut Bgm. Petersen sei dieses grundsätzlich der Fall. Über eine Regelung der Anzahl von Plakaten wurde bislang nicht nachgedacht. Dieses könnte man jedoch zukünftig tun.
- Es wurde nachgefragt, ob das von der Gemeindevertretung im Januar beschlossene Schallgutachten zum Thema Infraschall der Windkraftanlagen bereits erstellt wurde. Dieses ist noch nicht erfolgt, da dieses lt. Sachverständigen aus technischen Gründen derzeit nicht möglich sei.
- Es wurde von einem Bürger darauf hingewiesen, dass die Wirtschaftswege der Gemeinde teilweise in schlechtem Zustand seien. Bgm. Petersen hat in diesem Zusammenhang auf die angespannte wirtschaftliche Lage des Gemeindehaushaltes verwiesen.
- Der Steinsammelplatz im Bodener Weg soll nach Aussage eines Bürgers mit Betonresten verunreinigt sein. Bgm. Petersen erklärte, dass dort Steine aus dem Fundament des Abrisshauses Mühlenstraße 1 gelagert werden. An diesen könnten möglicherweise noch Betonreste anhaften.
- Das alte Bahnwärterhäuschen stelle lt. eines Bürgers eine Gefahr für spielende Kinder dar. Bgm. Petersen erläuterte, dass die Gemeinde hierfür nicht zuständig sei. Die Sicherung des Geländes liege in der Verantwortung des Eigentümers.
- Ein Bürger fragt an, ob eine Reinigung des Randstreifens zwischen der B208 und dem Friedhof zweimal jährlich nicht sinnvoll wäre. Bgm. Petersen weist darauf hin, dass dieses immer mit einer Verkehrs-Sicherungsmaßnahme, z.B. durch die Feuerwehr, verbunden ist, und damit der Aufwand hierfür recht hoch wäre.
- Die Verkehrsinsel an der Kreuzung B208 / Klinkrader Weg ist nach Aussage eines Bürgers derart verkrautet, dass auch der Abfluss von Regenwasser behindert sei. Bgm. Petersen hat hierzu bereits Kontakt zum Kreis aufgenommen, bislang jedoch noch keine Reaktion erhalten.
- Ein Bürger regt an, die zulässige Höchstgeschwindigkeit im Grinauer Weg auf 30 km/h zu begrenzen, da viele Autofahrer aufgrund des schlechten Zustands der Straße auf die Gegenfahrbahn ausweichen und es so häufig zu kritischen Situationen kommt. Bgm. Petersen leitet diese Anregung an den Kreis weiter. Der Kreis hat allerdings bereits angekündigt, die betroffene Fahrbahn zu erneuern. Einen Termin hierfür gibt es jedoch bislang nicht.
- Die Einfahrt vom Grinauer Weg in den alten Bahndamm wird derzeit von einigen Autofahrern als Zufahrt für den Sportplatz genutzt. Auch hier kam es nach Aussage eines Bürgers schon häufiger zu gefährlichen Situationen. Die Einfahrt soll durch Aufstellen von Hindernissen für Fahrzeuge gesperrt werden.

#### **8. Niederschriften der Sitzungen vom 25. Juni 2014 und 25. August 2014**

Gegen die Niederschrift vom 25. Juni 2014 werden keine Einwände erhoben.

Gegen die Niederschrift vom 25. August 2014 werden keine Einwände erhoben.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen**  
**am 27.11. 2014 in „Unser Dorfhaus“**

**9. Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

In nicht öffentlicher Sitzung am 25. August 2014 hat die Gemeindevertretung beschlossen, das Grundstück mit Gebäude, Ahrensfelder Straße 11, ehemaliges Feuerwehrgerätehaus, gegen Meistgebot allgemein zum Verkauf anzubieten, das Mindestgebot soll 29.800 € betragen. Ausschreibungstext des Amtes liegt vor, wird in Kürze veröffentlicht.

**10. Bericht des Bürgermeisters und aus den Ausschüssen**

- Bgm. Petersen teilt mit, dass der Kaufvertrag mit dem Kreis über das Grundstück Am Bahndamm am 17.11.2014 beurkundet wurde. Der Kaufpreis wird voraussichtlich in diesem Jahr bezahlt.
- Die Genehmigung für die Errichtung von zwei Hallen auf dem Raiffeisengelände wurde erteilt.
- Kulturausschuss: Die Vorsitzende des Kulturausschusses, Gabi Wegener, berichtet, das am 29.12.14 das Lichterfest stattfinden wird. Für das Kinder Dorffest 2015 sind bereits der Musikzug und ein DJ engagiert.
- Der Finanzausschuss hat getagt. Näheres unter TOP 13

**11. Antrag auf Genehmigung nach BImSchG für die Errichtung von zwei Windenergieanlagen beidseitig Kahlenredder – gemeindliches Einvernehmen**

Bgm. Petersen und Gemeindevertreter Burmester sind wegen eventuell vorliegender Ausschließungsgründe bei Beratung und Abstimmung zu TOP 11 nicht anwesend.

Der 2. stv. Bürgermeister, Volker Hamann, übernimmt wieder die Leitung der Sitzung und bittet Herrn Weidlich vom Planungsbüro PROKOM um Erläuterungen hierzu. Es wird u.a. eine Begrenzung der maximalen Höhe diskutiert, im Hinblick auf die nächtliche Beleuchtung der Türme. Eine Änderung würde jedoch bedeuten, dass Teile des Verfahrens erneut durchlaufen werden müssten.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebenbäumen beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Bau von 2 Windkraftanlagen mit einer Nabenhöhe von 119 m und einem Rotordurchmesser von 112 m (somit einer Gesamthöhe von 175 m) beidseitig des Kahlenredders im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8, beantragt von der WKN Windpark Bliestorf-Kastorf GmbH & Co. KG, zu erteilen.

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	6
anwesend	9	nein	0
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	1

**12. Gebührensatzung der Gemeinde Siebenbäumen zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Wasser- und Bodenverband Grinau sowie in den Gewässerunterhaltungsverbänden Göldenitz-Pirschbach und Steinau/Nusse - 1. Nachtragssatzung**

Durch Erhöhung der Mitgliedsbeiträge der für das Gemeindegebiet zuständigen Gewässerpflege- und -unterhaltungsverbände deckt die bisherige Gebühr nicht mehr die Beitragsaufwendungen. Zur Kostendeckung ist eine Anhebung von 8,39 € auf 8,92 € je Gebühreneinheit erforderlich.

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Nachtragssatzung zur Gebührensatzung der Gemeinde Siebenbäumen zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft im Wasser- und Bodenverband Grinau sowie in den Gewässerunterhaltungsverbänden Göldenitz-Pirschbach und Steinau/Nusse wie aus der Anlage zur Niederschrift ersichtlich.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen**  
**am 27.11. 2014 in „Unser Dorfhaus“**

Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	9
anwesend	9	nein	0
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

**13. Haushaltsplanung – 1. Nachtragshaushaltsplan 2014 und Haushaltsplan 2015**

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, GV Klaus-Dieter Faasch, stellt die Beschlussempfehlungen des Finanzausschusses vor. Er berichtet u.a., dass die Gemeinde die Aufnahmegebühr aller Feuerwehrangehörigen zu der Kameradschaftskasse übernimmt, die bislang noch keine Mitglieder sind. Die Summe von ca. 1000,- € ist im Haushaltsplan nachgetragen worden.

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2014 mit erhöhten Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt von nunmehr 918 800 € und erhöhten Einnahmen und Ausgaben im Vermögenshaushalt von nunmehr 258 800 € und einem unveränderten Gesamtbetrag der Kredite von 100 000 €.			
Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	9
anwesend	9	nein	0
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2015 mit Einnahmen in Höhe von 854 100 € und Ausgaben in Höhe von 911 700 € im Verwaltungshaushalt, somit mit einem Fehlbedarf von 57 600 €, und Einnahmen und Ausgaben im Vermögenshaushalt von 172 000 € und unveränderten Hebesätzen für die Realsteuern in Höhe von jeweils 330 vom Hundert.			
Teilnehmer		Abstimmungsergebnis	
gesetzliche Zahl	9	ja	9
anwesend	9	nein	0
Ausschließungsgründe	0	Enthaltung	0

**14. Lichterfest, Neujahrsempfang 2015**

Für das Lichterfest am Samstag, den 29.11.2014, wird ab 09.00 Uhr der Tannenbaum auf dem Teich installiert, ab 18.00 Uhr werden die benötigten Einrichtungen für das Fest am Teich aufgebaut, einschließlich der Absperrungen zur Sicherung der Veranstaltung. Alle Gemeindevertreter werden um Teilnahme gebeten.

Der Neujahrsempfang soll am Sonntag, den 04.01.2015 ab 12.00 h stattfinden, ein Unterhaltungsgast wird noch gesucht, ggf. muss eine Verschiebung auf den Spätnachmittag hingenommen werden.

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Siebenbäumen**  
**am 27.11. 2014 in „Unser Dorfhaus“**

**15. Anfragen und Mitteilungen**

- Der Winterdienst für die Straßen in der Gemeinde wird weiterhin durch die Fa. Ehnert durchgeführt. Der Winterdienst für die Flächen um Unser Dorfhaus, der bislang durch die Gemeindevertreter selbst durchgeführt wurde, soll durch eine Firma übernommen werden. Bgm. Petersen holt hierzu Angebote ein.
- Termine für Gemeindevertreter-Sitzung 2015:
  - Montag 16.02.15
  - Montag 11.05.2015
  - Donnerstag 10.09.2015
  - Donnerstag 26.11.2015,
- Kulturausschuss: Montag 16.11.2015
- Finanzausschuss: Mittwoch 20.05.2015 und Donnerstag 12.11.2015

Um 21:12 Uhr schließt Bgm. Petersen die Sitzung.

---

Bürgermeister

---

Protokollführer