



**Niederschrift Nr. 07/2015 über die Sitzung der  
Gemeindevertretung Nusse vom 16.07.2015,  
Gemeindezentrum**

Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:15 Uhr
Unterbrechungen	Keine
Gesetzliche Mitgliederzahl	13
<b>Anwesend</b>	<b>Bemerkung</b>
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. Bürgermeister Lars Wunsch als Vorsitzender	
2. GVin Dr. Bettina Heidenreich	
3. GV Dirk Hafemann	
4. GV Melf Wunsch	
5. GV Hartmuth Weyhe	
6. GV Jörg Schleese	
7. GV Heiner Schultz	
8. GV Jes Wunsch	
9. GV Klaus Riskowski	
10. GV Helmut Vogt	
11. GV Niels Wunsch	
12. GV Bastian Kruse	fehlt entschuldigt
13. GV Herbert Schröder	fehlt entschuldigt
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
1. Protokollführerin Christina Richter	

**Tagesordnung<sup>1</sup>**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit - hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Vorstellung der neuen Kinder- und Jugendvertretung
5. Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2015
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht aus den Ausschüssen
8. Einwohnerfragezeit
9. Jahresrechnung 2014
10. Bebauungsplan Nr. 8, 2. Änderung  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
11. Flächennutzungsplan, 13. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Plakatierung in Nusse
13. Spende für die Grundschule Nusse
14. First Responder Fahrzeug

**Nichtöffentlicher Teil**

15. Mietangelegenheiten
16. Erbbaurechtsangelegenheiten

**Öffentlicher Teil**

17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

<sup>1</sup> Die hier niedergeschriebene Tagesordnung entspricht der unter TOP 2 abgeänderten, neuen Fassung.

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Lars Wunsch eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2 Ergänzung / Änderung der Tagesordnung**

Nach TOP 12 „Plakatierung in Nusse“ wird TOP 13 „Spende für die Grundschule Nusse“; TOP 14 „First Responder Fahrzeug“ und TOP 15 „Mietangelegenheiten“ ergänzt. Die Nummerierung der danach folgenden Tagesordnungspunkte ändert sich entsprechend.

**3 Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**

Die Gemeindevertretung beschließt die Tagesordnungspunkte 15 „Mietangelegenheiten“ und 16 „Erbbaurechtsangelegenheiten“ nichtöffentlich zu behandeln.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
11 Ja-Stimmen	0 Enthaltung	0 Gegen-Stimmen

**4 Vorstellung der neuen Kinder- und Jugendvertretung**

Am 20.06.2015 fand die Wahl zur Kinder- und Jugendvertretung statt. Die konstituierende Sitzung war am 16.07.2015. Die Kinder- und Jugendvertretung stellt sich der Gemeindevertretung und den anwesenden Bürgern vor.

Gewählt worden sind:

- Chris Weyhe (Sprecher)
- Hans Schons (stellv. Sprecher)
- Hannes Muswieck (stellv. Sprecher)
- Paula Muswieck
- Adrian Kowald

**5 Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2015**

Die Gemeindevertretung beschließt die Niederschrift der letzten Sitzung ohne Änderungen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
10 Ja-Stimmen	1 Enthaltung	0 Gegen-Stimmen

## 6 Bericht des Bürgermeisters

- 20.06.15 Wahl der Kinder- und Jugendvertretung der Gemeinde Nusse
- 22.06.15 Notartermin zum Verkauf von 2 Grundstücken im Neubaugebiet
- 23.06.15 90. Geburtstag Ingeborg Lalla
- 24.06.15 Pressetermin zur Kinder- und Jugendvertretung in Nusse
- 25.06.15 Jahresrechnungsprüfung 2014 (s.a. TOP 10)
- 28.06.15 50jähriges Jubiläum des Feuerwehr-Musikzuges Nusse Ritzerau
- 28.06.15 Stecknitzfest in Berkenthin am Kanal
- 04.07.15 Rollstuhlbasketballturnier
- 06.07.15 Wegeausschusssitzung
- 07.07.15 Gespräch mit Hr. Herbers Vorstandsmitglied der KSK Hzgt Lauenburg bzgl. der Filiale in Nusse  
(Suche nach einem geeigneten Standort für einen SB-Bereich)
- 07.07.15 Amtsausschusssitzung (parallel zur Tourismusbeiratssitzung)
- 10.07.15 20jähriges Jubiläum der Kitas Regenbogen und Pfarrscheune
- 14.07.15 Treffen mit dem Schulleiter Herrn Kayser und der Leiterin der OGA Frau Hack
- 15.07.15 Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

- KW 27: Sanierung der Deckenschäden in den Landesstraßen vollzogen
- Bericht zum Stand der Asylbewerberaufnahme im Amt
  - Aktuell sind 120 Asylbewerber im Amt aufgenommen worden  
160 sollten es offiziell sein
  - Die Zahl ist weiter steigend.
  - In Sandesneben soll vom Amt eine Immobilie gekauft werden, in der Asylbewerber untergebracht werden sollen
- Gespräch mit dem Wirtschaftsministerium bzgl. Förderung für Gewerbegebiete → Einladung nach Kiel folgt in Kürze
- Nä. Termine:
  - 24.07.15 Freiluftkino im Pastoratsgarten
  - 19.08.15 Helfertreffen Kinderfest  
es werden noch Helfer gesucht!
  - 15.08. bis 31.08.15 BGM Lars Wunsch im Urlaub  
Stellvertretung: Heiner Schultz
  - Im August keine GV-Sitzung → nä. GV-Sitzung: 17.09.15

## 7 Bericht aus den Ausschüssen

### Haupt- und Finanzausschuss

- die letzte Ausschusssitzung fand am 15.07.2015 statt (s.a. TOP 9 und 16)

### Kulturausschuss

- am 20.06.15 fand die Wahl des Kinder- und Jugendbeirates statt
- am 26.06.15 fand der Gemeindeausflug zu den Karl-May-Festspielen statt, die Teilnehmerzahl war zufriedenstellend
- bei dem nächsten Stecknitz-Fest werden mehr Helfer aus der Gemeindevertretung gebraucht

- am 30.06.15 war das erste Vorbereitungstreffen für das Kinderfest
- am 07.07.15 fand die Tourismusbeiratssitzung statt
- am 18.07.15 findet der Arbeitsdienst am Sportplatz statt
- nach den Sommerferien ist das KiTa-Gespräch geplant
- der Veranstaltungskalender geht am Samstag raus

#### Bauausschuss

- für das Gemeindezentrum soll ein Geschirrspüler angeschafft werden
- die neue Bücherbox soll regelmäßig gesäubert werden
- der Spielplatz soll zusammen mit dem Kinder- und Jugendbeirat besichtigt werden

#### Wirtschaftsausschuss

- die letzte Ausschusssitzung fand am 14.07.15 statt
- bzgl. des Anruf-Sammel-Taxis wird eine Umfrage in Nüsse gestartet
- die Webseite wird vervollständigt
- für die Gewerbeschau im Juni 2016 werden die Einladungen (Infoblätter) verschickt
- für den Unternehmerstammtisch im September 2015 werden noch Themen benötigt

#### Wegeausschuss

- der Schaden an der Straßenbeleuchtung in der Koberger/Poggenseer Straße wurde gefunden
- eine Besichtigung des Feldweges (Mannhagener Str.) fand statt, der Standort der Pforte ist in Ordnung
- der Austausch der alten Pilzleuchten geht voran
- weitere Hundekotspender sollen aufgestellt werden, die Halter hierfür werden evtl. im Werkunterricht von Schülern gebaut
- weitere Sitzbänke sollen aufgestellt werden
- der Weg bei den abgenommenen Tannen wird repariert, die Fläche, wo die Bäume standen, soll aufgeschüttet und bepflanzt werden

#### Abwasserausschuss

- GV J. Wunsch berichtet, dass es am 20.12.2014 an der Kläranlage einen Schaden durch Blitzeinschläge gab - ein Überspannungsschutz soll eingerichtet werden

### **8 Einwohnerfragezeit**

- bzgl. des Supermarktes wird der aktuelle Stand angefragt, hier gibt es mehrere Anfragen/Interessenten, aber noch keine endgültige Lösung
- die Hauptsatzung muss noch geändert werden (Sitzungsgelder)

### **9 Jahresrechnung 2014**

Der Finanzausschussvorsitzende erläutert die Vorlage.

Die Gemeindevertretung beschließt die Jahresrechnung gemäß Vorlage (s.a. Anlage 1).

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
11 Ja-Stimmen	0 Enthaltung	0 Gegen-Stimmen

**10 Bebauungsplan Nr. 8, 2. Änderung**  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des B-Planes Nr. 8 gemäß Vorlage (s.a. Anlage 2) ohne Änderungen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
11 Ja-Stimmen	0 Enthaltung	0 Gegen-Stimmen

**11 Flächennutzungsplan, 13. Änderung**  
hier: Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die 13. Änderung des F-Planes gemäß Vorlage (s.a. Anlage 3).

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
11 Ja-Stimmen	0 Enthaltung	0 Gegen-Stimmen

**12 Plakatierung in Nusse**

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß Beschlussempfehlung des Wirtschaftsausschusses (s.a. Anlage 4), allerdings mit der Datumsänderung zum 01.08.2015.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
11 Ja-Stimmen	0 Enthaltung	0 Gegen-Stimmen

**13 Spende für die Grundschule Nusse**

Die Offene Ganztagschule (OGA) muss einen Ruheraum einrichten.  
Die Gemeindevertretung beschließt der Schule/OGA hierfür 1.000€ zu spenden.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
10 Ja-Stimmen	0 Enthaltung	1 Gegen-Stimmen

**14 First Responder Fahrzeug**

Aufgrund kleinerer Mängel hat das Fahrzeug keinen TÜV bekommen.  
Die Teile wurden besorgt und werden eingebaut. Das Fahrzeug wird nochmal zur TÜV-Abnahme gebracht. Der Zahnriemen und die Reifen sollen schnellstens gewechselt werden. Bis auf die Spende des DRK sind alle zugesagten Spenden auch eingegangen.

Die Gemeindevertretung beschließt eine Frist bis zum 01.10.2015 zu setzen. Bis dahin soll das Fahrzeug komplett funktionstüchtig und die Spende eingegangen sein.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
10 Ja-Stimmen	1 Enthaltung	0 Gegen-Stimmen

**Nichtöffentlicher Teil**



## Öffentlicher Teil

### 17 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP 15: Eine freierwerbende Wohnung wird weiter vermietet.

TOP 16: Dem Antrag auf Zustimmung einer Grundbuchbelastung wurde zugestimmt.



---

Bürgermeister  
Lars Wunsch



---

Protokollführerin  
Christina Richter

**Beglaubigter Auszug**  
Aus der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung Nusse vom

Punkt 9 der Tagesordnung: Jahresrechnung 2014

Der Finanzausschuss hat die Jahresrechnung in seiner Sitzung am            geprüft.

25.06.2015

**Beschluss:**

Die Jahresrechnung 2014 wird wie folgt festgestellt:

bereinigte Soll-Einnahmen:	1.265.698,12 EUR
bereinigte Soll-Ausgaben:	1.265.698,12 EUR
Fehlbetrag:	0,00 EUR

Die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 3.112,37 EUR werden genehmigt.

Die erhaltenen Spenden in Höhe von 6.650,94 EUR werden angenommen.

Gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
13	11	11	/	/

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nusse war beschlussfähig.

Nusse, den 16.07.15



  
Bürgermeister



## Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der  
Gemeinde Nusse am 16.07.15

zu TOP 10: Bebauungsplan Nr. 8, 2. Änderung  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

---

### Beschlussvorschlag

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 8, 2. Änderung für das Gebiet

Südlich des ZOB Nusse und nördlich der Straße Kurzenlandskoppel

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. / mit folgenden Änderungen gebilligt:

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

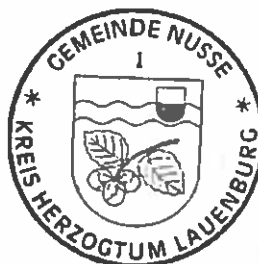
### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13;

davon anwesend: 11; Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 1; Stimmhaltungen: 1

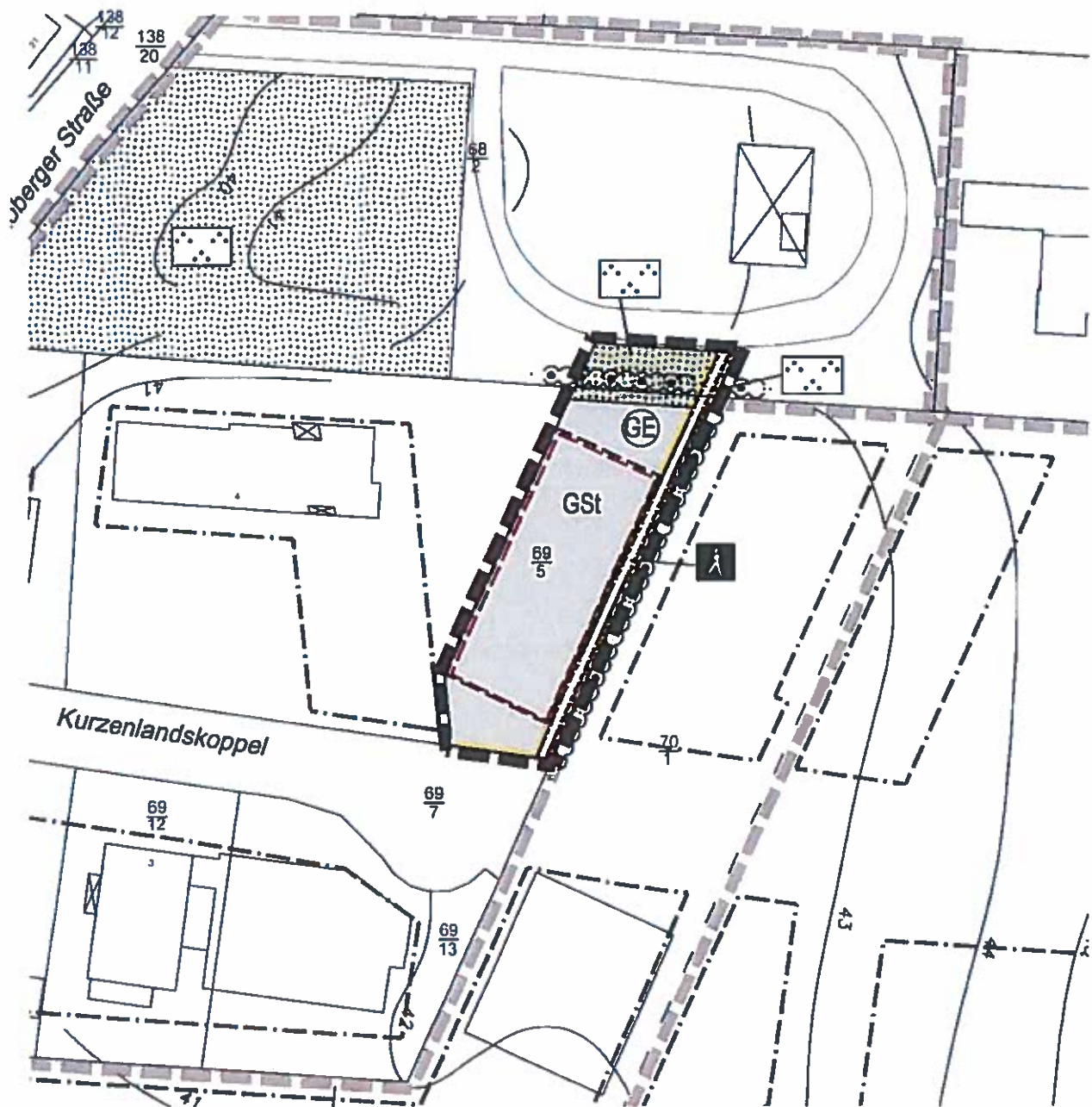
### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:



16.07.15

J. Wund



### Zeichenerklärung

-  Gewerbegebiet
-  Gemeinschaftsstellplätze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fußweg
-  öffentliche Grünflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Erhaltung von Knicks



M. 1 : 1.000

Gemeinde Nusse  
Bebauungsplan Nr. 8, 2. Änderung



stolzenberg@planlabor.de

Entwurf gem. § 3 (2) BauGB  
Planzeichnung, Abst. 07.07.2015

## Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der  
Gemeinde Nusse am 16.07.15

zu TOP 11: Flächennutzungsplan, 13. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss

---

### Beschlussvorschlag

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird die 13. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet

**Westlich Poggenseer Straße (K 27), südöstlich des ZOB und östlich des Gewerbegebiets Kurzenlandskoppel  
(siehe Übersichtsplan)**

folgende Änderungen der Planung vorsieht:

- Ausweisung von Wohn- und gemischten Bauflächen für den örtlichen Bedarf
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
  3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Stolzenberg in Lübeck beauftragt werden.
  4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
  5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine öffentliche Auslegung erfolgen.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13:

davon anwesend: 11; Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 1; Stimmenthaltungen: 1

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:



16.07.15

J. Wundt

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 der Gemeinde Nusse werden die Festsetzungen zur Stellplatzfläche modifiziert. Die übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes und seiner Änderungen gelten für den Bereich des Gewerbegebietes unverändert fort.

## Text (Teil B)

### 1. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

Im Gewerbegebiet sind Überschreitungen der festgesetzten zulässigen Grundflächenzahl durch die in § 19 (4) BauNVO aufgeführten Anlagen bis zu einer Gesamtgrundflächenzahl von max. 0,8 zulässig gem. § 19 (4) BauNVO.

### 2. Stellplätze, Garagen und Nebengebäude gem. § 9 (1) 4 BauGB

Die Errichtung von Nebengebäuden, Garagen und Carports ist nur innerhalb der Fläche für Gemeinschaftsstellplätze zulässig.

### 3. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Dem Plangebiet werden 4 m Knickneuanlage als Ausgleich zugeordnet.

### 4. Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

Im Plangebiet sind 12 Einzelbäume als Hochstamm, der Qualität StU. 16-18 cm, der Art Spitzahorn nachzuweisen. Die Bäume sollen die Stellplatzfläche überstellen und sind mit gleichmäßigem Abstand zueinander in zwei Pflanzreihen anzupflanzen. Bereits vorhandene Einzelbäume sind in die Pflanzung zu integrieren.

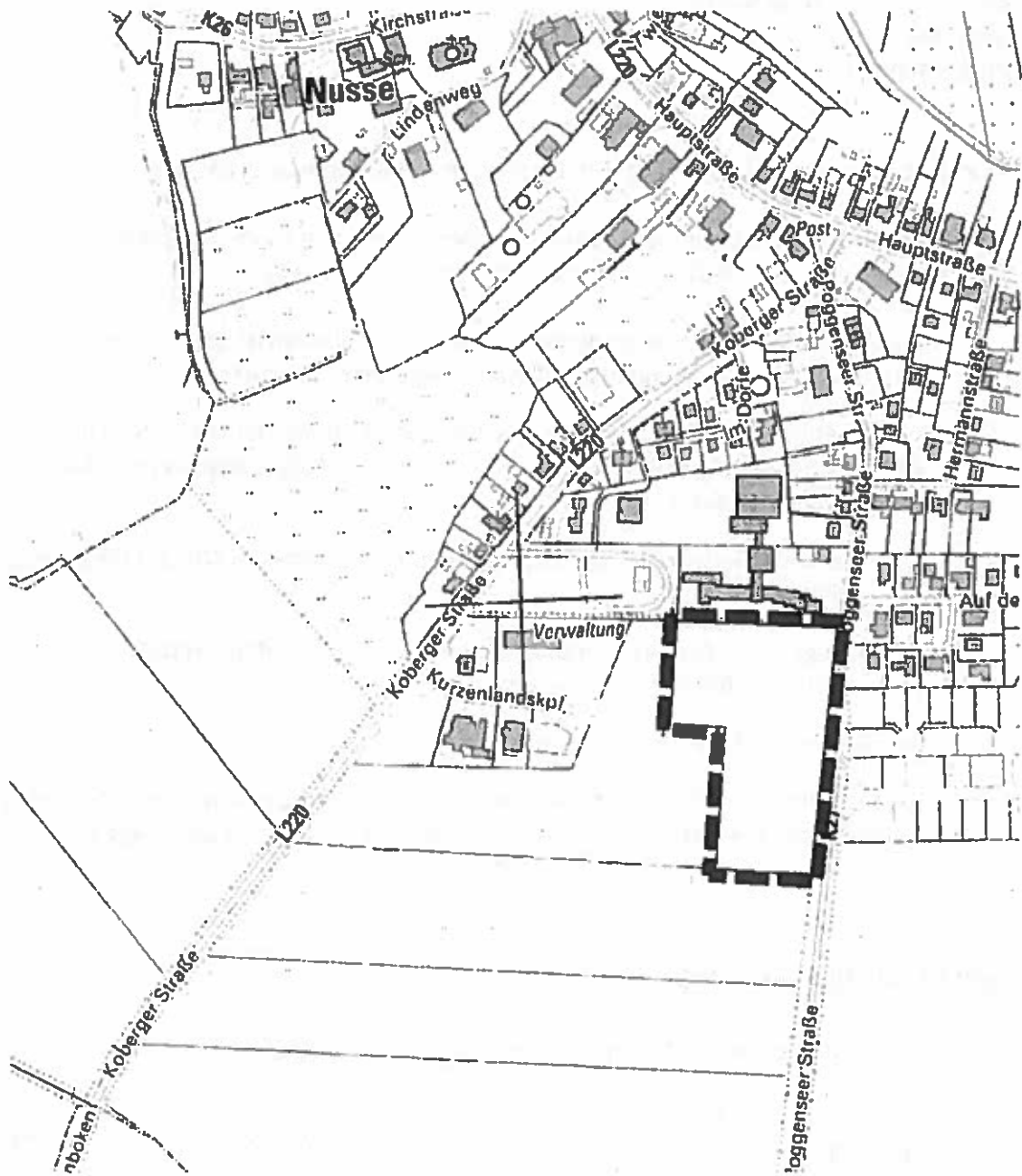
Alle anzupflanzenden Vegetationselemente sind auf Dauer zu erhalten. Abgänge sind in gleicher Art zu ersetzen.

Gemeinde Nusse, Bebauungsplan Nr. 8, 2. Änderung  
Entwurf gem. § 3 (2) BauGB, Abstimmung 07.07.2015

[stolzenberg@plantlabor.de](mailto:stolzenberg@plantlabor.de)

# Übersichtsplan    Geltungsbereich der 13. Änd. des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nusse

Westlich Poggenseer Straße (K 27), südöstlich des ZOB und östlich des  
Gewerbegebiets Kurzenlandskoppel  
ohne Maßstab





Nusse, den 29.04.2015

An die  
Gemeindevertretung Nusse  
über den  
Bürgermeister

### Empfehlung zur Beschlussfassung auf der Sitzung der Gemeindevertretung

Der Wirtschaftsausschuss Nusse empfiehlt der Gemeinde, in der Angelegenheit „Plakatiergenehmigung in der Gemeinde“ folgendes zu beschließen:

Die Genehmigung zum Anbringen von Plakaten ist ab dem 01.08.2015 an ortsansässige Vereine und Institutionen unverändert zu erteilen.

Die Genehmigung zum Anbringen von Plakaten ist ab dem 01.08.2015 an übrige Vereine und Institutionen ingeschränkt zu erteilen. Aufgehängt werden darf ausschließlich an den Punkten:

- an dem Gelände an der Einmündung der Zufahrt zum ZOB auf die Koberger Straße
- gegenüber der Einmündung der Pantener Straße auf die Hauptstraße, auf dem Grünstreifen (Schildermasten)

Ausnahmen prüft die Gemeindevertretung auf Anfrage.

Bei Nichteinhalten dieser Vorgaben behält sich die Gemeinde vor, dem Veranstalter/ Aufsteller die zukünftige Anbringung von Plakaten in Nusse zu untersagen.

### ABSTIMMUNGSERGEBNIS

der Gemeindevertretung Nusse auf Ihrer Sitzung am: 16.07.2015

gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
13	11	11	0	0

Nusse, den 16.07.2015



*D. Wimmel*  
Bürgermeister